



## Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determina 1782 del 02/12/2022

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO LAVORI DI RIFACIMENTO LINEE ACQUA CALDA SANITARIA – PIANO INTERRATO P.O. OVADA. LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I.

S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

IL DIRETTORE – **Serratto Giorgio**

Il Responsabile Procedimento	Serratto Giorgio	Favorevole
Il Dirigente Proponente	Serratto Giorgio	Favorevole

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;  
 vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;  
 visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;  
 richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";  
 visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione Commissario n. 229 del 25/03/2011;

Vista la seguente proposta dell'Ing. Fabrizio Arpe, collaboratore tecnico in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – sede di Ovada;

"Premesso che è necessario provvedere con urgenza alla sostituzione di alcuni tratti delle tubazioni montanti del collettore principale di distribuzione dell'acqua calda sanitaria, al piano interrato, che alimentano i fabbricati est, ovest e retrocorpo del Presidio Ospedaliero di Ovada. Le tubazioni interessate risultano particolarmente corrose, nelle giunzioni sono evidenti formazioni di calcare e, nei tratti orizzontali, sono presenti numerose perdite, causa di continui allagamenti di un'ampia area di pavimentazione;

richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 809 del 14.10.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 51 c. 1 del d.l. 77/2021 (c.d. Semplificazioni – bis), si affidava alla ditta RENZI ALBERTO Srl - Via Roma 11 – Tronzano Vercellese (VC), il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e estiva e degli impianti elettrici per i Presidi Ospedalieri di Acqui Terme, Novi Ligure e Ovada, per il periodo di mesi due dal 16.10.2022 al 15.12.2022, per un importo di euro 66.650,00/mese iva esclusa, sconto dell'8,50% sul Prezzario Regione Piemonte vigente e franchigia di euro 300,00 per attività di manutenzione ordinaria/straordinaria, come da offerta Prot. n. 435/22/kc del 10.10.2022 (prot. ASL AL n. 128168 del 10.10.2022);

visto il preventivo n. 110/CZ-22/kc del 09.11.2022 (prot. ASL AL n. 144602 del 23.11.2022) della ditta RENZI ALBERTO Srl di Tronzano Vercellese (VC), che propone le lavorazioni necessarie per un importo complessivo di euro 8.918,69 iva esclusa, al netto della franchigia e dello sconto di cui alla deliberazione sopracitata;

ravvisate quindi le condizioni di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., al fine di provvedere all'esecuzione degli interventi necessari:

- è stato predisposto verbale in data 11.11.2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in cui sono stati indicati i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari a rimuoverlo,
- in data 22.11.2022 è stato disposto l'ordine di immediata esecuzione dei lavori, necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio, alla ditta RENZI ALBERTO Srl di Tronzano Vercellese (VC),
- sono stati prodotti giustificativi di spesa, agli atti del presente provvedimento, per un importo di euro 8.918,69 iva esclusa, ai fini della copertura della spesa;

considerato che tali interventi sono irrinunciabili, la cui mancata esecuzione potrebbe pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e lavoro in quanto riguardano beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitaria o di supporto ad essa; il tutto in ossequio al combinato disposto degli artt. 823 II° comma e 828 II° comma del Codice Civile;

- si propone di prendere atto, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.:
- del verbale predisposto in data 11.11.2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo ai lavori di rifacimento delle linee dell'acqua calda sanitaria al piano interrato del Presidio Ospedaliero di Ovada, in cui sono state indicate le criticità, i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari a rimuoverlo;

- dell'affidamento dei lavori in condizioni di somma urgenza e necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio, alla ditta RENZI ALBERTO Srl - Via Roma 11 – Tronzano Vercellese (VC);
- dei giustificativi di spesa relativi ai lavori indicati in premessa, agli atti del presente provvedimento, per un importo di euro 8.918,69 iva esclusa";

individuato per i lavori sopracitati, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Fabrizio Arpe, collaboratore tecnico in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – sede di Ovada;

preso atto della verifica effettuata a carico della ditta RENZI ALBERTO Srl relativamente alla regolarità contributiva (DURC);

visto l'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della Legge n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", la stazione appaltante ha provveduto a generare, tramite procedura informatica, il seguente codice identificativo di gara (Smart CIG) Z0638B81BA;

dato atto che per la copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 10.880,80 oneri fiscali inclusi (euro 8.918,69 + iva 20% pari a euro 1.962,11), per l'anno 2022, imputabile al conto n. 1.12.02.11 "Fabbricati" (settore 8TE) verrà utilizzato lo stanziamento di cui al Piano Investimenti 2022/2024 – Ovada – Distretto Sanitario di via XXV Aprile – Interventi in materia di sicurezza antincendio - "Primo lotto interventi di adeguamento antincendio parte piano terra: porte tagliafuoco, depositi, compartimentazioni, impianto rivelazione, illuminazioni di sicurezza", compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021, presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19, con contestuale riduzione del medesimo;

ritenuto dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di consentire l'immediata liquidazione delle competenze di cui trattasi;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.:
  - del verbale predisposto in data 11.11.2022 dall'Ing. Fabrizio Arpe, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo ai lavori di rifacimento delle linee dell'acqua calda sanitaria al piano interrato del Presidio Ospedaliero di Ovada, in cui sono state indicate le criticità, i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari a rimuoverlo;
  - dell'affidamento dei lavori in condizioni di somma urgenza e necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio, alla ditta RENZI ALBERTO Srl - Via Roma 11 – Tronzano Vercellese (VC);
  - dei giustificativi di spesa relativi ai lavori indicati in premessa, agli atti del presente provvedimento, per un importo di euro 8.918,69 iva esclusa, ai fini della copertura della spesa;
- 2) di individuare per i lavori sopracitati, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Fabrizio Arpe, collaboratore tecnico in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – sede di Ovada;
- 3) di dare atto che per la copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 10.880,80 oneri fiscali inclusi (euro 8.918,69 + iva 20% pari a euro 1.962,11), per l'anno 2022, imputabile al conto n. 1.12.02.11 "Fabbricati" (settore 8TE) verrà utilizzato lo stanziamento di cui al Piano Investimenti 2022/2024 – Ovada – Distretto Sanitario di via XXV Aprile – Interventi in materia di sicurezza antincendio - "Primo lotto interventi di adeguamento antincendio parte piano terra: porte tagliafuoco, depositi, compartimentazioni, impianto rivelazione, illuminazioni di sicurezza", compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021, presentato in disavanzo in relazione alla previsione di

spesa correlata all'emergenza Covid-19, con contestuale riduzione del medesimo - proposta n. 1286/2022;

- 4) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", la stazione appaltante ha provveduto a generare, tramite procedura informatica, il seguente codice identificativo di gara (Smart CIG) Z0638B81BA;
- 5) di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 comma 2 L.R. n. 10/1995.

\*\*\*\*\*

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Proposta 1286/22

**S.C. ECONOMICO FINANZIARIO**Bilancio anno 2022:  X Sanitario  Socio Assistenziale

Progetto: INV4

Conto n.: 01.12.02.11 Importo: 10.880,00

**NOTE con osservazioni**

Per la copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 10.880,80 oneri fiscali inclusi, per l'anno 2022, imputabile al conto n. 1.12.02.11 "Fabbricati" (settore 8TE) verrà utilizzato lo stanziamento di cui al Piano Investimenti 2022/2024 – Ovada – Distretto Sanitario di via XXV Aprile – Interventi in materia di sicurezza antincendio - "Primo lotto interventi di adeguamento antincendio parte piano terra: porte tagliafuoco, depositi, compartimentazioni, impianto rivelazione, illuminazioni di sicurezza", compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021, presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19, con contestuale riduzione del medesimo.

Visto contabile

Il Direttore  
Fara Giovanni



**S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT**  
 Settore: *Tecnico*  
 Direttore: *ing. Giorgio Serratto*

Sede legale:  
 Via Venezia n.6, 15121 Alessandria  
 Partita IVA/Codice Fiscale: n.02190140067

## **INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA SOSTITUZIONE DI PARTE DELLE TUBAZIONI DI ACQUA CALDA SANITARIA DAL COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE GENERALE DEL P.O. DI OVADA**

**VERBALE art. 163, D.Lgs. n°50 del 18.04.2016**

### Premessa

Il presente verbale d'urgenza coinvolge parte dell'impianto di distribuzione dell'acqua calda sanitaria del P.O. di Ovada, costituito da bollitori di produzione e da collettori di distribuzione installati al piano interrato del nosocomio. L'oggetto del verbale sono le tubazioni montanti in partenza dal collettore che risultano avere vistose corrosioni con formazioni calcaree nelle giunzioni e perdite distribuite sui tratti orizzontali del piano interrato. Il collettore distribuisce l'acqua calda sanitaria sulle montanti "est, ovest e retrocorpo" e tutte sono interessate da zone di corrosione di vario grado.

### Motivi dello stato d'urgenza

Il personale del Servizio Tecnico del P.O. di Ovada ad inizio turno, durante i sopralluoghi di routine presso i locali e gli impianti tecnologici del nosocomio, rilevava un'ampia area di pavimentazione allagata in corrispondenza dei collettori di distribuzione dell'acqua calda sanitaria. A seguito di un'attenta analisi si è identificata la causa dell'allagamento in perdite d'acqua dalle tubazioni delle montanti dei lati Ovest ed Est. Il personale ha provveduto immediatamente alla riduzione delle perdite attraverso l'applicazione di apposite fascette in gomma e nastri in materiale gommoso conglomerato, ove le prime non erano applicabili.

### Cause che hanno provocato lo stato d'urgenza

Le cause delle perdite sopra indicate sono da imputare principalmente all'anzianità degli impianti, in funzionamento continuo dall'anno di inaugurazione dell'ospedale "1990". Ulteriore contributo di usura potrebbe essere imputato ai processi di clorazione continua dell'acqua calda sanitaria, strettamente necessari per la prevenzione da legionella.

### Lavori necessari a rimuovere lo stato di urgenza

Il personale dell'ufficio tecnico del P.O. di Ovada, al fine di rimuovere nel più breve tempo possibile lo stato d'urgenza sopra descritto, ha contattato immediatamente la ditta Renzi, incaricata dalla Direzione ASL AL alla manutenzione e conduzione degli impianti termotecnici dell'ospedale. La ditta Renzi, a seguito di sopralluogo congiunto con il personale ASL presso i locali tecnici del P.O. di Ovada, propone la sostituzione delle porzioni di tubazioni soggette alle perdite d'acqua, comprese quelle vistosamente corrose che a breve termine si guasterebbero.

### **SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico**

Sedi di: Acqui Terme 15011 via Fatebenefratelli 1 - Novi Ligure 15067, via Edilio Raggio 12 – Ovada 15076 via Ruffini 22  
 Tel.: 0144 777111 - 0143 332161 / 2313 – 0143 826311 - Fax: 0143 332319  
 e-mail: [ufficiotecnico.novi@aslal.it](mailto:ufficiotecnico.novi@aslal.it) – pec: [ufficiotecnico@pec.aslal.it](mailto:ufficiotecnico@pec.aslal.it) - sito dell'Azienda: [www.aslal.it](http://www.aslal.it)



Sede legale:  
Via Venezia n.6, 15121 Alessandria  
Partita IVA/Codice Fiscale: n.02190140067

L'importo complessivo delle lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato d'urgenza si quantifica in euro 8.918,69 iva esclusa, al netto del ribasso del 8,50% e della franchigia da contratto.

### Conclusioni

Considerato quanto sopra esposto si propone l'immediata esecuzione dei lavori sopra descritti al fine di eliminare le perdite d'acqua esistenti e scongiurare futuri guasti nel breve periodo.

### Allegati

1. Preventivo di spesa della ditta Renzi;
2. Foto della perdita oggetto del verbale.

Il presente verbale viene trasmesso all'Amministrazione per i provvedimenti del caso.

Ovada, lì 11 novembre 2022

Il tecnico

Ing. Fabrizio Arpe

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabrizio Arpe', written over a light background.

**S.C. TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT**  
**Ing. Fabrizio ARPE**

**SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico**

Sedi di: Acqui Terme 15011 via Fatebenefratelli 1 - Novi Ligure 15067, via Edilio Raggio 12 – Ovada 15076 via Ruffini 22

Tel.: 0144 777111 - 0143 332161 / 2313 – 0143 826311 - Fax: 0143 332319

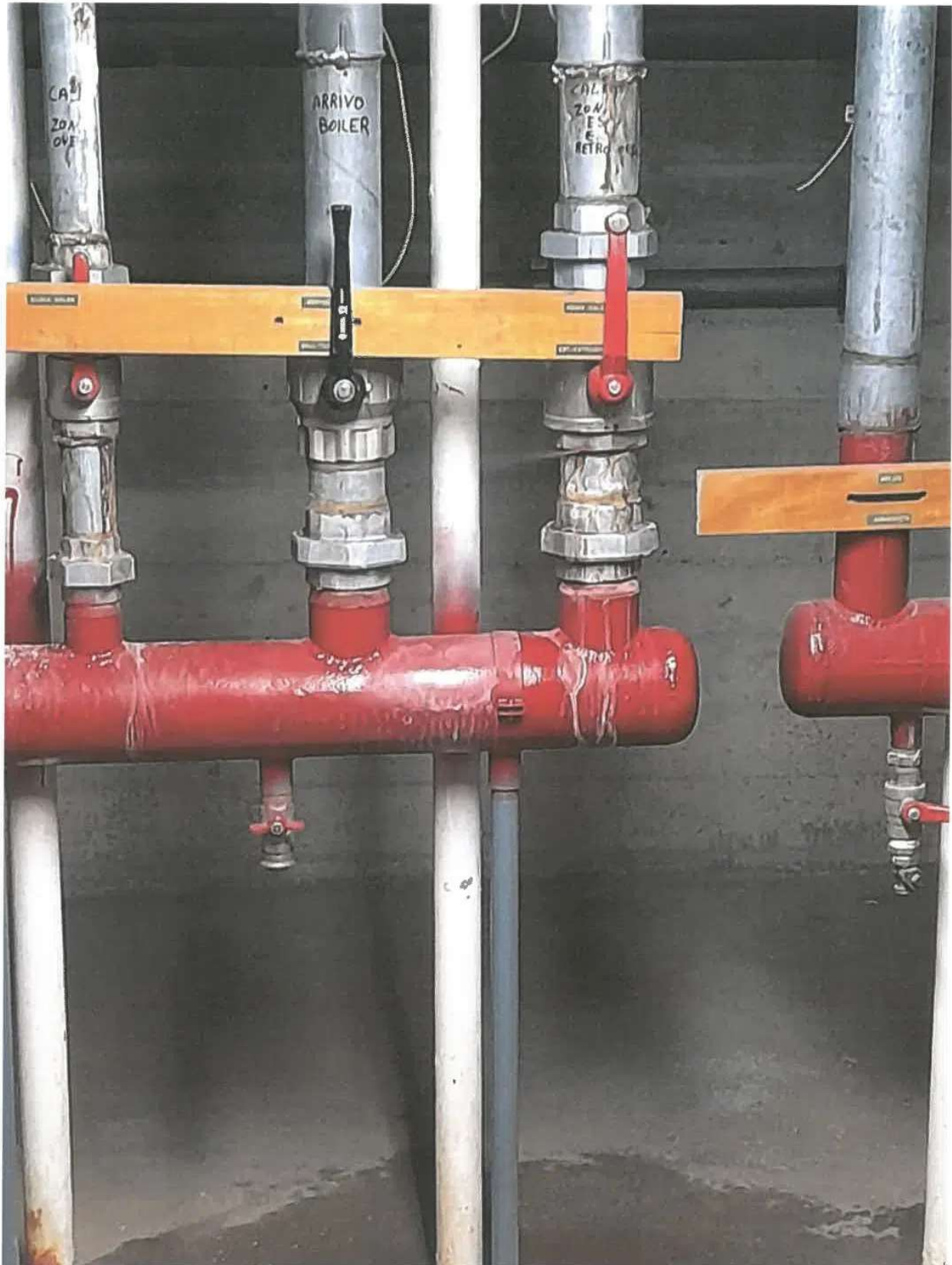
e-mail: [ufficiotecnico.novi@aslal.it](mailto:ufficiotecnico.novi@aslal.it) – pec: [ufficiotecnico@pec.aslal.it](mailto:ufficiotecnico@pec.aslal.it) - sito dell'Azienda: [www.aslal.it](http://www.aslal.it)

Firefox

<https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAMkADE0YTQzNTc2...>









**RENZI ALBERTO s.r.l.** impianti tecnologici

13049 TRONZANO VERCELLI (VC) I  
 sede: VIA ROMA, 11  
 dep.: VIA CAVOUR, 34  
 tel. 0161 911463 | 0161 911036  
 fax 0161 912113  
 renzi@renzi.it



 **COSTRUZIONE,  
MANUTENZIONE  
E CONDUZIONE IMPIANTI**

 **IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO  
RISCALDAMENTO  
ELETTRICI**

 **EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO**

 **FACILITY  
MANAGEMENT**

Spett.le ASL AL  
**S.C. TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT**  
 Via Venezia n. 6  
 15121 Alessandria (AL)

Alla c.a. Egr. Vs. RUP ING. OLIVERI  
 Alla c.a. Egr. Vs. Geom. BERTOLANI  
 Alla c.a. Egr. Vs. ING. ARPE

Tronzano Verceiliese, 09 Novembre 2022

**OGGETTO: Preventivo n° 110/CZ-22/kc relativo al rifacimento delle linee di acqua calda sanitaria in partenza dal collettore al piano interrato c/o il P.O. di Ovada**

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
05.P68.B40	Scarico impianto di qualsiasi potenzialità				
05.P68.B40.005	Di qualsiasi potenzialità	cad.	4,00	€ 32,23	€ 128,92
01.P01.A10	Operaio specializzato				
	Intercettato tubazioni sul collettore esistente. Esecuzione dello smantellamento delle tubazioni obsolete				
01.P01.A10.005	Ore normali	h	16,00	€ 36,91	€ 590,56
05.P67.C30	Raccorderia per tubazione zincata				
05.P67.C30.005	Raccorderia per tubazione zincata	kg	22,00	€ 53,99	€ 1.187,78
05.P68.A10	Carico di impianto con sfogo aria				
05.P68.A10.020	Per edifici oltre a m° 45000	cad.	4,00	€ 161,15	€ 644,64
05.P67.E50	Valvolame a sfera in ottone, filettato, a 2 vie				
05.P67.E50.005	Per ogni mm. di diam. nominale	mm	290,00	€ 3,64	€ 1.055,60
	Fornitura di tubazioni in acciaio nero tipo UNI 6363/C saldate e verniciate DN 65	m	12,00	€ 26,73	€ 320,76
01.P01.A10	Operaio specializzato				
01.P01.A10.015	Ore straordinarie notturne	h	24,00	€ 48,20	€ 1.156,80
	Posa delle nuove tubazioni in sostituzione di quelle precedentemente smantellate durante le ore notturne				
	Fornitura di tubazioni in acciaio nero tipo UNI 6363/C saldate e verniciate DN 80	m	24,00	€ 36,39	€ 873,36
01.P01.A10	Operaio specializzato				
01.P01.A10.015	Ore straordinarie notturne	h	40,00	€ 48,20	€ 1.928,00
	Posa tubazioni nuove in sostituzione di quelle precedentemente smantellate durante le ore notturne				
05.P70.B40	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni eseguito con guaina tipo armafex avente caratteristiche fisico tecniche e comportamento al fuoco di classe 1, certificate, e fasciatura in plastica rigida tipo Isogenopax				
05.P70.B40.025	Diam. fino a mm 75	m	24,00	€ 23,96	€ 575,04
05.P70.B40.030	Diam. fino a mm 89	m	36,00	€ 26,15	€ 941,40
05.P70.B40.075	Per ogni curva di qualunque diametro	m²	18,00	€ 28,45	€ 512,82
06.P34.A01	In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcoli. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato.				
06.P34.A01.005	Dichiarazione di conformità.	cad	1	€ 159,39	€ 159,39

Renzi Alberto s.r.l. | c.f. - p.iva: 02490370628 | C.C.I.A.A. n. 192971 VC | Capitale sociale € 2.295.000,00 I.V. | PEC: renzi.alberto@pec.cgh.it  
 Attestazione SOA n.31076/35/00 | Certificato UNI EN ISO 9001:2015 N° A-22-004 | Certificato ISO 45001:2018 N° V-20-1097  
 Certificato ISO 14001:2015 N° E-21-041 | Certificato ISO 50001:2018 N° E-21-042



RENZI ALBERTO s.r.l. tecnologie

2

RIEPILOGO ECONOMICO			
TOTALE DA PREZZARIO		€	10.075,07
RIBASSO	8,50%	€	856,38
TOTALE RIBASSATO		€	9.218,69
A DETRARRE FRANCHIGIA DA CONTRATTO		€	300,00
TOTALE OPERE		€	8.918,69

ESCLUSIONI: ogni opera non menzionata

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito, e in attesa di Vs. gradito riscontro, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.



SOSTITUISCE IL PRECEDENTE PREVENTIVO

SI APPROVA

S.C. TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT  
Ing. Fabrizio ARPE

N.B. SEGUE ORDINE DI FATTURAZIONE

Renzi Alberto s.r.l. | c.f. p.iva: 02490370028 | C.C.I.A.A. n. 192971 VO | Capitale sociale € 2.295.800,00 i.v. | PEC: renzialberto@pec.com.it  
Attestazione 594 n. 31074/3580 | Certificato UNI EN ISO 9001:2015 N° A-22-004 | Certificato ISO 45001:2018 N° V-20-1097  
Certificato ISO 14001:2015 N° E-21-0411 | Certificato ISO 50001:2018 N° E-21-042